

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del centro storico

SCHEDA NORMATIVA PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO

UNITÀ MINIME COMPONENTI: 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4

PRESCRIZIONI DI AREA

Su via Monticello, dovrà essere ricontrollata la recinzione con basso muro di contenimento di un orto di pertinenza della U.M.I. 8.2.2.

Immediatamente più a valle, dovrà essere rimossa la serranda metallica di un garage ricavato in un corpo basso, che incide fortemente sullo spazio urbano.

All'ingresso della parte corrispondente all'U.M.I. 8.2.4, di fronte all'innesto di via S.Berardino su via Monticello, dovrà essere conservato il carattere del piano inclinato di accesso.

PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A..

U.M.I.	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
8.2.1	C	Nessuna indicazione particolare.
8.2.2	C	Restauro e risanamento conservativo del portale in pietra calcarea, con conci bugnati di ampiezza variabile, identico a quello di Palazzo Bellelli su via Verdi, e delle formelle in pietra calcarea con decorazione antropomorfa, ed anello metallico per la posta.
8.2.3	B	Restauro e risanamento conservativo del portale in pietra calcarea e delle formelle decorate con anello metallico ai suoi lati.
8.2.4	B, C	<p>Restauro e risanamento conservativo della parte su via Forge, verso la confluenza con via Monticello. Il piano riempito dai crolli dovrà essere svuotato, smontati e recuperati (con imperniazioni) gli elementi lapidei delle cornici fratturate, che dovranno essere successivamente rimontati. Può essere consentito, previa verifica della compatibilità strutturale, un ripristino in altezza per un solo livello oltre quello attuale, per restituire alla parte la consistenza architettonica originaria, di fondamentale importanza per il recupero dei valori urbani.</p> <p>L'eventuale parte di ripristino potrà essere distinta dalla sottostante muratura restaurata in pietra a vista, ed essere intonacata secondo le modalità descritte all'art. 6 delle N.T.A.</p> <p>Le aperture esterne dovranno essere realizzate con il rapporto tra base e altezza di 1 a 1.5 se relative a finestre, e di 1 a 2 se relative a balconi. In questo caso la sporgenza delle mensole, da realizzare in pietra, non potrà essere maggiore di 40 cm, e la loro larghezza non eccedere di 60 cm rispetto a quella dell'apertura.</p>